



friendlyMenuires

CHALET LE TRÈFLE DES NEIGES ET CHALET POLARIS - LES MENUIRES ET SAINT MARTIN DE BELLEVILLE

CHALET LE TRÈFLE DES NEIGES
AUX PIEDS DES PISTES ET
CHALET POLARIS AU CŒUR DU
VILLAGE

Bienvenue dans nos 2 locations de Vacances : "Le Trèfle des Neiges", Appartement dans un chalet privé, pour 7 personnes, aux Menuires avec Jacuzzi - et - "Chalet Polaris" pour 11 personnes à St Martin de Belleville avec Sauna.

<https://letrefledesneiges.fr>

[https://www.airbnb.fr/rooms/6035982?
guests=1&adults=1&s=67&unique_share_id=0616a73c-
2c27-4bc3-88a9-8005aa945032](https://www.airbnb.fr/rooms/6035982?guests=1&adults=1&s=67&unique_share_id=0616a73c-2c27-4bc3-88a9-8005aa945032)



Isabelle TREMEGE

☎ 06.17.96.39.60

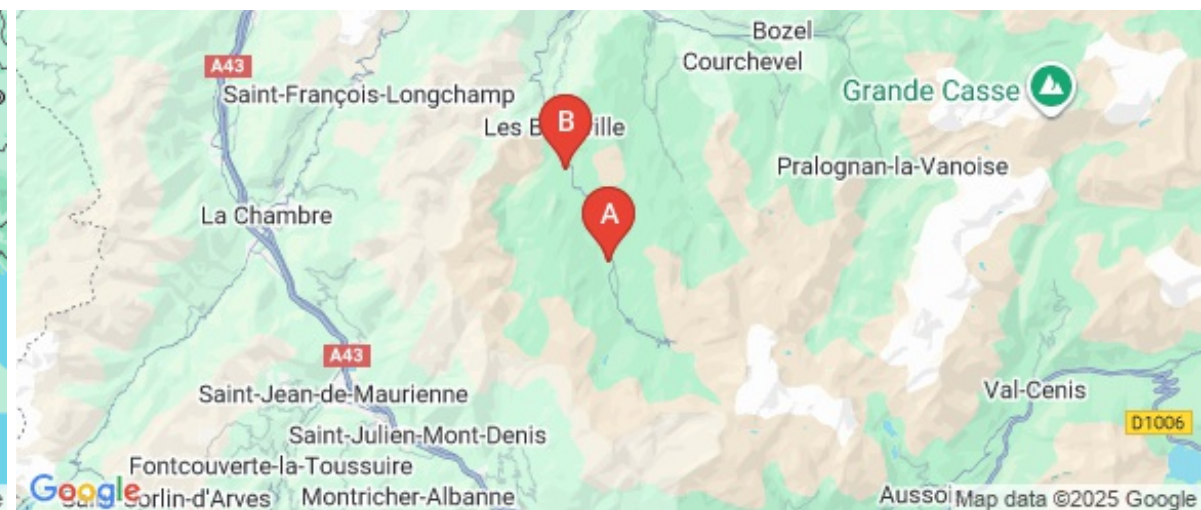
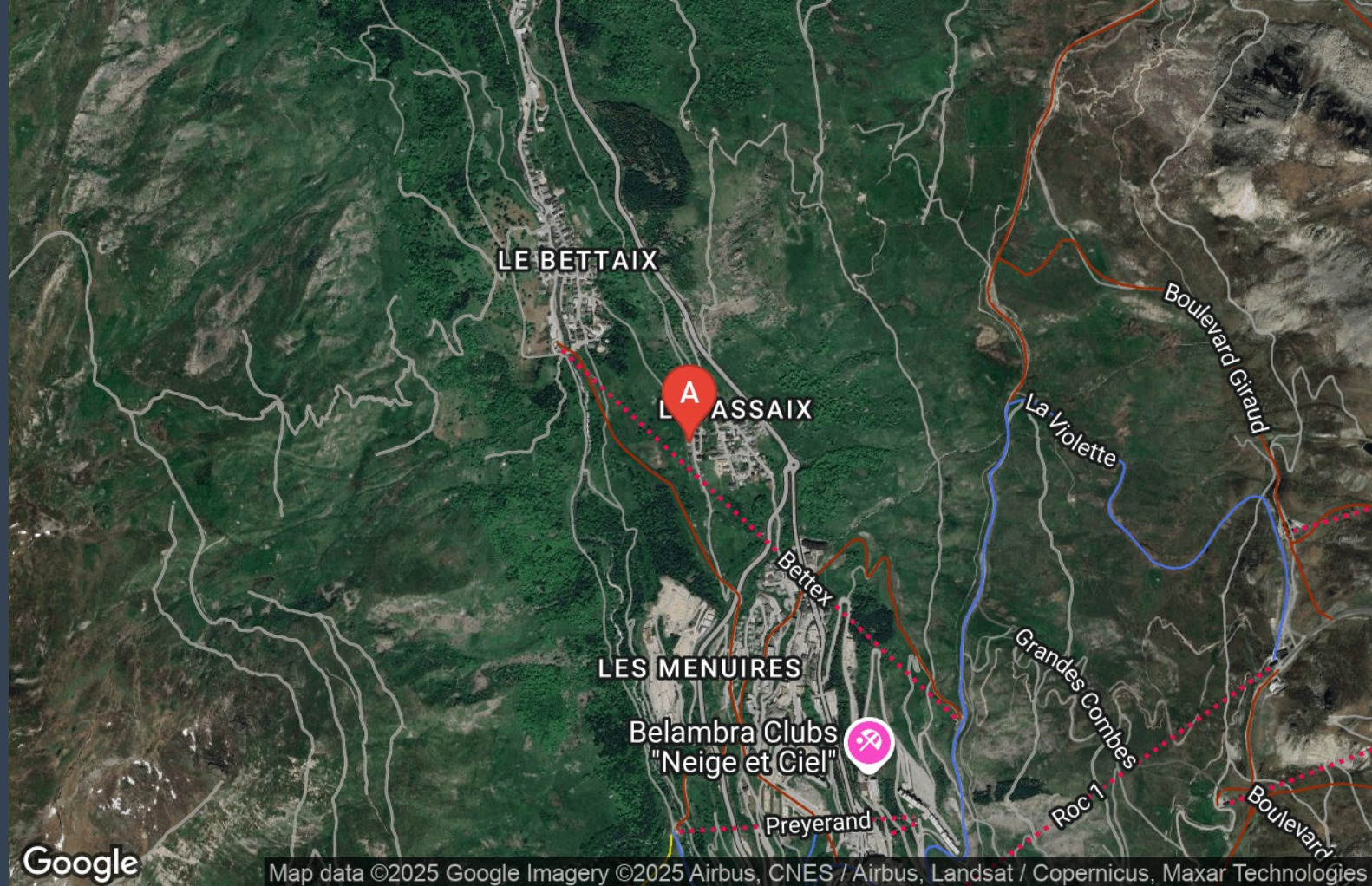
☎ +33 617963960

A Chalet Le Trèfle des neiges - Les

Menuires : Route de La Masse, Le Lavassay
73440 Les Belleville

B Chalet Polaris - Saint Martin de

Belleville : 104 rue de La Villette 73440 Saint-
Martin-de-Belleville





Chalet Le Trèfle des neiges - Les Menuires



Chalet



7

personnes



3

chambres



110

m2



▮ Le Trèfle des Neiges – Éléance & Confort aux Portes des 3 Vallées

Bienvenue au Trèfle des Neiges, un superbe appartement de 110 m² de plain-pied, situé dans le charmant village du Lavassay, à seulement 500 mètres des Menuires. Dans un chalet privé récent, typique de la vallée avec ses pierres et son bois, cet appartement spacieux et lumineux offre des prestations haut de gamme et une atmosphère chaleureuse.

Idéal pour se retrouver en famille ou entre amis, il combine confort moderne, ambiance montagnarde et accès direct au domaine skiable des 3 Vallées.

▮ ESPACES DE VIE :

- **Salon convivial** avec poêle à bois (bois fourni), grandes baies vitrées et vue panoramique sur les montagnes.
- TV, lecteur DVD avec DVD, livres et jeux de société pour vos soirées cocooning.
- **Cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée** : four, micro-ondes, frigo/congélateur, plaques vitrocéramiques, hotte, lave-vaisselle, cafetières (classique & Nespresso), bouilloire, grille-pain, Cookeo, appareil à raclette et à fondue.
- **Salle à manger lumineuse** ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest, idéale pour partager vos repas.

▮ CHAMBRES & SALLES DE BAIN :

L'appartement peut accueillir jusqu'à **7 personnes** dans **3 grandes chambres** :

- **Chambre 1** : 3 lits simples (90x200).
- **Chambre 2** : 2 lits simples (90x200).
- **Chambre 3** : 2 lits simples (90x200).

(Possibilité de transformer les lits en lits doubles 180x200 sur demande.)

Chaque chambre dispose de :

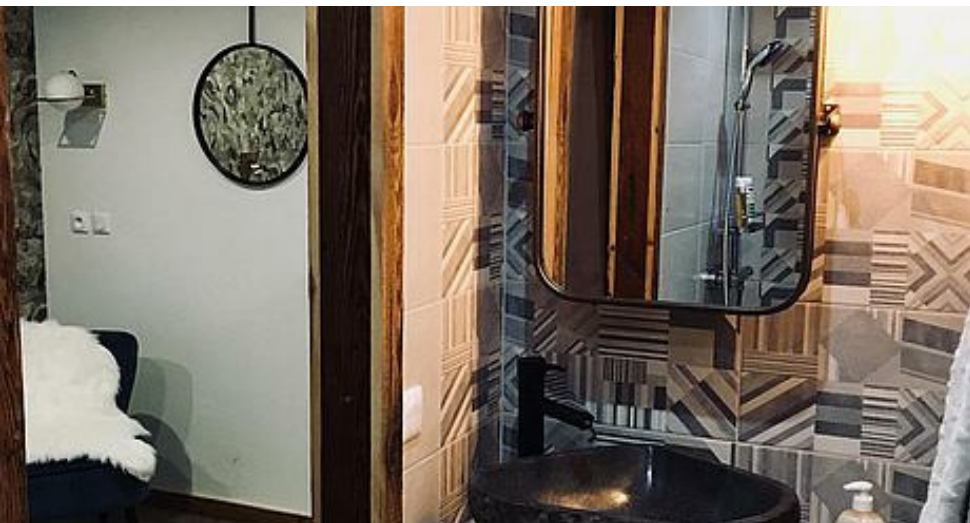
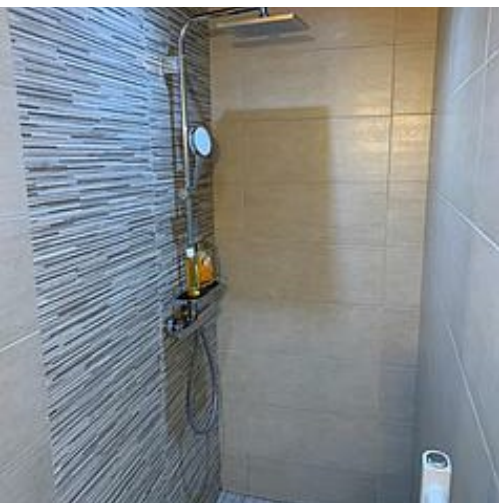
- **Sa salle de bain privative** avec douche à l'italienne, sèche-serviettes et sèche-cheveux.
- **Literie récente et confortable**, plusieurs oreillers, rangements et cintres.

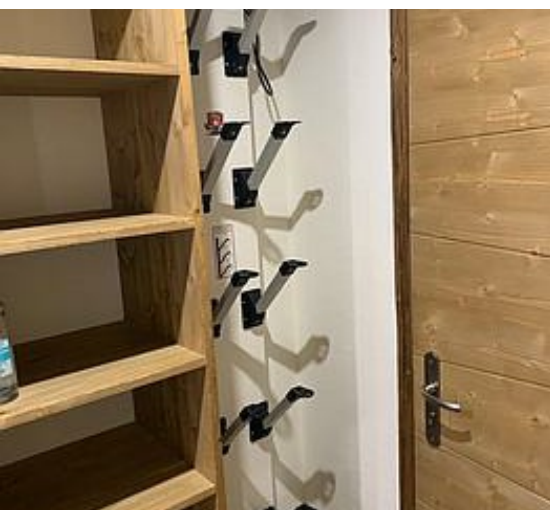
Autres équipements :

- 2 toilettes séparés.
- Draps et serviettes fournis, lits faits à l'arrivée.

▮ ESPACE BIEN-ÊTRE :

- **Jacuzzi privatif** 6 places sur la terrasse, avec vue imprenable sur les montagnes (ouvert uniquement en saison d'hiver).
- Terrasse couverte exposée sud-ouest, idéale pour profiter du panorama.





Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3	
	Lit(s): 7	dont Suite: 3 dont lit(s) 1 pers.: 7 dont lit(s) 2 pers.: 3
	possibilité de faire jusqu'à 3 lits double king size (180*200) sur demande	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 3 Il y a une salle de douche dans chaque chambre avec douche à l'italienne	
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine	Appareil à fondue
	Appareil à raclette	
	Combiné congélation	Four
	Four à micro ondes	Lave vaisselle
	Réfrigérateur	
	Cookeo de Moulinex, cafetière classique, Nespresso, bouilloire, grille-pain, mixeur, batteur	
Autres pièces	Salon Terrasse	Cellier
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
	Matériel de repassage	
	Lecteur DVD + DVD	
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois
Bien être	Spa / Jacuzzi	
Exterieur	Terrain non clos	
Divers	Le bois pour le poêle à bois est mis à disposition.	
	Le jacuzzi 6 places est sur la terrasse	
	Il est accessible uniquement aux locataires de l'appartement Le Trèfle des neiges.	
	Le jacuzzi est ouvert en saison d'hiver de décembre à avril.	

Infos sur l'établissement

Communs	Dans Chalet	Entrée indépendante
	Boîte à clés	
Activités	Local à skis	Sèche chaussures de ski
Réseaux	Accès Internet	
	WIFI illimité, gratuit, avec code	
P Stationnement	Parking à proximité	
	Un parking public, gratuit, est à 100 mètres de l'appartement, facile d'accès.	
Services	Le linge (draps, serviettes,...) est inclus dans la location.	
	Les lits sont faits à votre arrivée.	
	D'autres services en ligne ou sur place sont disponibles sur demande.	
Extérieurs	Piste de ski (piste bleue) à 100 mètres. Départ et retour en ski possible.	

A savoir : conditions de la location

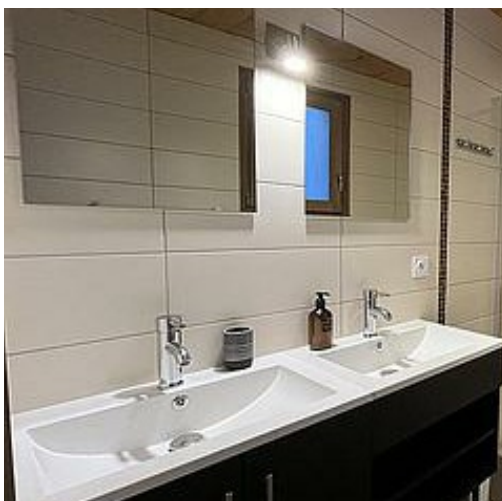
Arrivée	Arrivée à partir de 16h00
Départ	Départ jusqu'à 10h00
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie	<p>Pour toute annulation:</p> <p>Toute annulation jusqu'à 30 jours avant l'entrée dans les lieux entraînera la perte de l'acompte déjà versé;</p> <p>Toute annulation du 30ème jour avant l'entrée dans les lieux jusqu'au jour d'arrivée entraînera la perte du montant total du séjour.</p> <p>Acompte à la réservation= 30% du prix de la réservation</p> <p>Paieement intégral de la réservation 30 jours avant votre arrivée.</p> <p>Caution à votre arrivée= 800€</p>
Moyens de paiement	Espèces Virement bancaire
Petit déjeuner	Possibilité de la livraison du pain et viennoiseries devant votre porte le matin.
Ménage	<p>Le chalet sera parfaitement propre à votre arrivée.</p> <p>Avant votre départ, merci de :</p> <ul style="list-style-type: none">-Laisser le chalet rangé, meubles à leur place-Vider toutes les poubelles-Laisser la cuisine propre (vaisselle faite, électroménager nettoyé)-Déposer les draps et serviettes utilisés dans la buanderie
Draps et Linge de maison	<p>Draps et/ou linge compris</p> <p>Les lits sont faits à votre arrivée.</p>
Enfants et lits d'appoints	<p>Lit bébé</p> <p>lit bébé et chaise haute disponibles sur demande</p>
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 12/12/25)

Chalet Le Trèfle des neiges - Les Menuires

-Saison Hiver: 7 nuits minimum, du samedi au samedi. - Saison Eté: 7 nuits minimum. -Intersaison: courts séjours possibles sur demande. -Jacuzzi indisponible de mai à novembre.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/12/2025 au 14/12/2025				2800€
du 14/12/2025 au 21/12/2025				4500€
du 21/12/2025 au 28/12/2025				4900€
du 28/12/2025 au 04/01/2026				2800€
du 04/01/2026 au 11/01/2026				2800€
du 11/01/2026 au 18/01/2026				3150€
du 18/01/2026 au 25/01/2026				3300€
du 25/01/2026 au 01/02/2026				3300€
du 01/02/2026 au 08/02/2026				4500€
du 08/02/2026 au 15/02/2026				4900€
du 15/02/2026 au 22/02/2026				4900€
du 22/02/2026 au 01/03/2026				4900€
du 01/03/2026 au 08/03/2026				3500€
du 08/03/2026 au 15/03/2026				3300€
du 15/03/2026 au 22/03/2026				3150€
du 22/03/2026 au 29/03/2026				2800€



Chalet Polaris - Saint Martin de Belleville



Chalet



11
personnes



5
chambres



180
m2





Chalet Polaris – Éléance & Confort au Cœur des 3 Vallées

Bienvenue au **Chalet Polaris**, un magnifique chalet de 180 m², classé **4 étoiles** et labellisé **5 flocons or**, situé au cœur du charmant village de **Saint-Martin-de-Belleville**, dans la partie ancienne et typique du village. Ce chalet spacieux et chaleureux est idéal pour les séjours en famille ou entre amis, alliant charme montagnard et prestations haut de gamme.

ESPACES DE VIE:

- **Salon convivial** sous charpente avec poêle à bois, grandes baies vitrées et vue panoramique sur les montagnes.
- **Canapé modulable**, TV à écran plat, parfait pour les soirées détente.
- **Cuisine entièrement équipée** : four, frigo spacieux, lave-vaisselle, appareils à raclette/fondue, cafetières, grille-pain...
- **Coin cosy** près de la cuisine, idéal pour un apéritif, une pause lecture, ou télétravailler au calme.
- **Salle à manger ouverte**, lumineuse, pour des repas conviviaux.

CHAMBRES & SALLES DE BAIN:

Le chalet peut accueillir jusqu'à **11 personnes** dans **5 grandes chambres** :

- **Chambres 1, 2, 4 et 5** : modulables avec 1 lit king size ou 2 lits simples (90x200).
- **Chambre 3** : lit double (160x200).
- Chaque chambre dispose de sa **salle de bain** ou **douche privative**.
- Draps et serviettes fournis, **lits faits à l'arrivée**.
- 5 toilettes indépendants.

ESPACE BIEN-ÊTRE (ouvert uniquement en saison d'hiver):

- Sauna, douche, vélo d'appartement, stepper, table de massage.
- Possibilité de réserver un massage à domicile (service en supplément).

STATIONNEMENT & ACCÈS:

- **Garage privé avec 2 places** (accès selon conditions de neige et taille du véhicule).
- **Parking public gratuit** à proximité du chalet si besoin.
- Hall d'entrée avec penderie, étagères et sèche-chaussures.

COMMODITÉS:

- **WiFi** disponible.
- **Lit parapluie** et chaise haute disponibles sur demande.
- **Buanderie équipée** : lave-linge, sèche-linge, étendoir, aspirateur, produits ménagers, fer à repasser...
- Produits de base fournis pour le début du séjour : panier toilette





Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 5 Lit(s): 10 1 lit double en 160*200 dans la chambre 3 et possibilité de faire jusqu'à 4 lits king size en 180*200 sur demande. dont Suite: 5 dont lit(s) 1 pers.: 9 dont lit(s) 2 pers.: 5	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Chambre 4 avec salle de bain (baignoire) Salle(s) d'eau (avec douche): 4 Chaque chambre a une salle de bain privée	Salle de bains avec douche Sèche serviettes
WC	WC: 5 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur cafetière classique à filtre, Nespresso, bouilloire, grille-pain, mixeur, batteur	Appareil à raclette Four Lave vaisselle
Autres pièces	Balcon Salon	Garage Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage Lecteur DVD + DVD, Enceinte Bluetooth	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois
Bien être	Sauna	
Exterieur		
Divers	Le bois pour le poêle à bois est mis à disposition. Le sauna est dans une pièce bien-être avec une douche, lavabo, table de massage, vélo et step, fermé l'été.	

Infos sur l'établissement

 Communs	Dans Chalet Habitation indépendante	Entrée indépendante
 Activités	Local à skis	Sèche chaussures de ski
 Réseaux	Accès Internet WIFI illimité, gratuit, avec code	
 Stationnement	Parking à proximité	Garage Privé Garage privée avec 2 places au RDC et un parking public gratuit est à 100 mètres. La rue est étroite, il n'est pas toujours facile d'entrer dans les garages.
 Services	Le linge (draps, serviettes,...) est inclus dans la location. Les lits sont faits à votre arrivée. D'autres services peuvent être mis en place sur demande en supplément.	
 Extérieurs	Le chalet est situé au centre de l'ancien village, au milieu d'une petite rue authentique. L'été la commune n'interdit pas les travaux de construction et de rénovation dans le village.	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée à partir de 17h00
Départ	Départ jusqu'à 9h00
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie	Annulation: Toute annulation jusqu'à 30 jours avant l'entrée dans les lieux entraînera la perte de l'acompte déjà versé; Toute annulation du 30ème jour avant l'entrée dans les lieux jusqu'au jour d'arrivée entraînera la perte du montant total du séjour. Acompte à la réservation= 30% du prix de la réservation Paiement intégral de la réservation 30 jours avant votre arrivée. Caution à votre arrivée= 1000€
Moyens de paiement	Espèces Virement bancaire
Petit déjeuner	un service de livraison à domicile, le matin, du pain et viennoiserie, peut être mis en place à votre arrivée.
Ménage	Le chalet sera parfaitement propre à votre arrivée. Avant votre départ, merci de : -Laisser le chalet rangé, meubles à leur place -Vider toutes les poubelles -Laisser la cuisine propre (vaisselle faite, électroménager nettoyé) -Déposer les draps et serviettes utilisés dans la buanderie
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris les lits sont faits à votre arrivée
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé lit bébé et chaise haute disponibles sur demande
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 12/12/25)

Chalet Polaris - Saint Martin de Belleville

-Saison Hiver: 7 nuits minimum, du dimanche au dimanche. - Saison Été: 7 nuits minimum. -Intersaison: courts séjours possibles sur demande. -Sauna indisponible de mai à novembre.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/12/2025 au 14/12/2025	500€	500€		
du 14/12/2025 au 21/12/2025	660€	660€		
du 21/12/2025 au 28/12/2025	1070€	1070€		
du 28/12/2025 au 04/01/2026	1140€	1140€		
du 04/01/2026 au 11/01/2026	660€	660€		
du 11/01/2026 au 18/01/2026	660€	660€		
du 18/01/2026 au 25/01/2026	750€	750€		
du 25/01/2026 au 01/02/2026	750€	750€		
du 01/02/2026 au 08/02/2026	750€	750€		
du 08/02/2026 au 15/02/2026	920€	920€		
du 15/02/2026 au 22/02/2026	1120€	1120€		
du 22/02/2026 au 01/03/2026	1120€	1120€		
du 01/03/2026 au 08/03/2026	1120€	1120€		
du 08/03/2026 au 15/03/2026	750€	750€		
du 15/03/2026 au 22/03/2026	650€	650€		
du 22/03/2026 au 29/03/2026	600€	600€		

Mes recommandations

Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES
LESMENUIRES.COM



Piste de luge Roc'n Bob

04 79 00 62 75

1.6 km
Les Menuires

1

Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivellée.



Sanctuaire ND-de-la-Vie (St-Martin-de-Belleville)

04 79 00 20 00

4.5 km
Les Belleville

1

Le sanctuaire, situé entre St Martin et le hameau de St Marcel, est aujourd'hui encore l'un des principaux lieux de pèlerinage en Savoie. Edifié entre 1635 et 1680, il présente un plan original à coupole centrale sur pendentifs et chapelles rayonnantes.



