



CHALET LE TRÈFLE DES NEIGES ET CHALET POLARIS - LES MENUIRES ET SAINT MARTIN DE BELLEVILLE

CHALET LE TRÈFLE DES NEIGES AUX PIEDS DES PISTES ET CHALET POLARIS AU CŒUR DU VILLAGE

Bienvenue dans nos 2 locations de Vacances : "Le Trèfle des Neiges", Appartement dans un chalet privé, pour 7 personnes, aux Menuires avec Jacuzzi - et -"Chalet Polaris" pour 11 personnes à St Martin de Belleville avec Sauna.

https://letrefledesneiges.fr

https://www.airbnb.fr/rooms/6035982? guests=1&adults=1&s=67&unique_share_id=0616a73c-2c27-4bc3-88a9-8005aa945032



Isabelle TREMEGE

८ 06.17.96.39.60 **८** +33 617963960

A Chalet Le Trèfle des neiges - Les

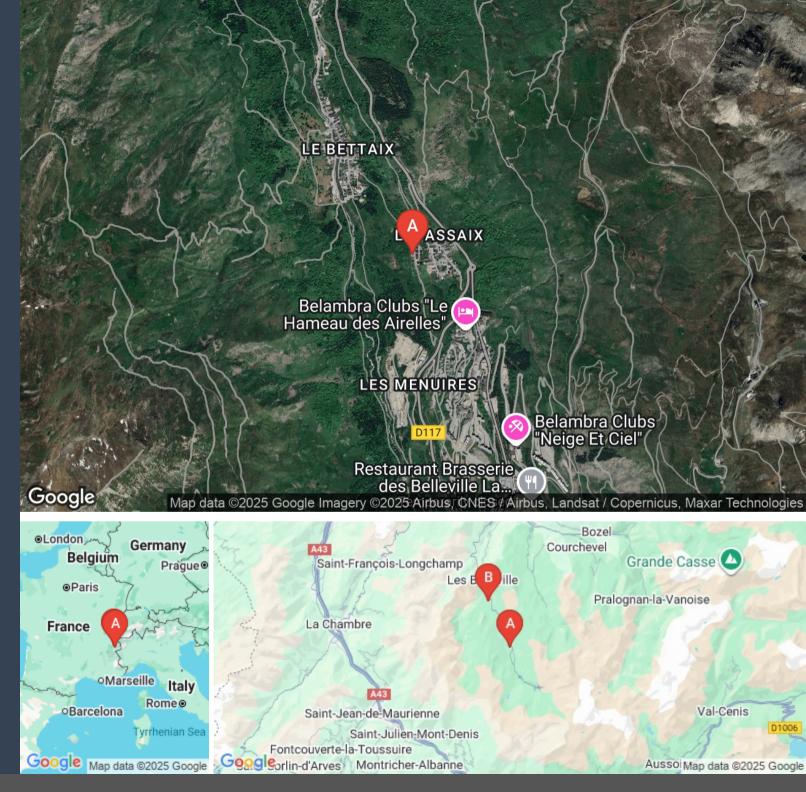
Menuires : Route de La Masse, Le Lavassay

73440 Les Belleville

B Chalet Polaris - Saint Martin de

Belleville: 104 rue de La Villette 73440 Saint-

Martin-de-Belleville















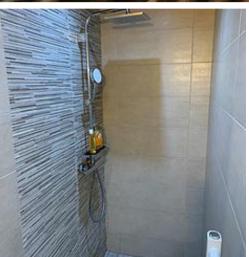
Chalet 7 3 110 personnes chambres m2





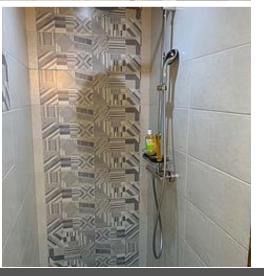












Le Trèfle des Neiges – Élégance & Confort aux Portes des 3 Vallées

Bienvenue au Trèfle des Neiges, un superbe appartement de 110 m² de plain-pied, situé dans le charmant village du Lavassay, à seulement 500 mètres des Menuires. Dans un chalet privé récent, typique de la vallée avec ses pierres et son bois, cet appartement spacieux et lumineux offre des prestations haut de gamme et une atmosphère chaleureuse.

Idéal pour se retrouver en famille ou entre amis, il combine confort moderne, ambiance montagnarde et accès direct au domaine skiable des 3 Vallées.

ESPACES DE VIE :

- Salon convivial avec poêle à bois (bois fourni), grandes baies vitrées et vue panoramique sur les montagnes.
- TV, lecteur DVD avec DVD, livres et jeux de société pour vos soirées cocooning.
- Cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée: four, microondes, frigo/congélateur, plaques vitrocéramiques, hotte, lavevaisselle, cafetières (classique & Nespresso), bouilloire, grille-pain, Cookeo, appareil à raclette et à fondue.
- Salle à manger lumineuse ouvrant sur une terrasse exposée sudouest, idéale pour partager vos repas.

I CHAMBRES & SALLES DE BAIN:

L'appartement peut accueillir jusqu'à 7 personnes dans 3 grandes chambres :

- Chambre 1:3 lits simples (90x200).
- Chambre 2: 2 lits simples (90x200).
- Chambre 3: 2 lits simples (90x200).

(Possibilité de transformer les lits en lits doubles 180x200 sur demande.)

Chaque chambre dispose de :

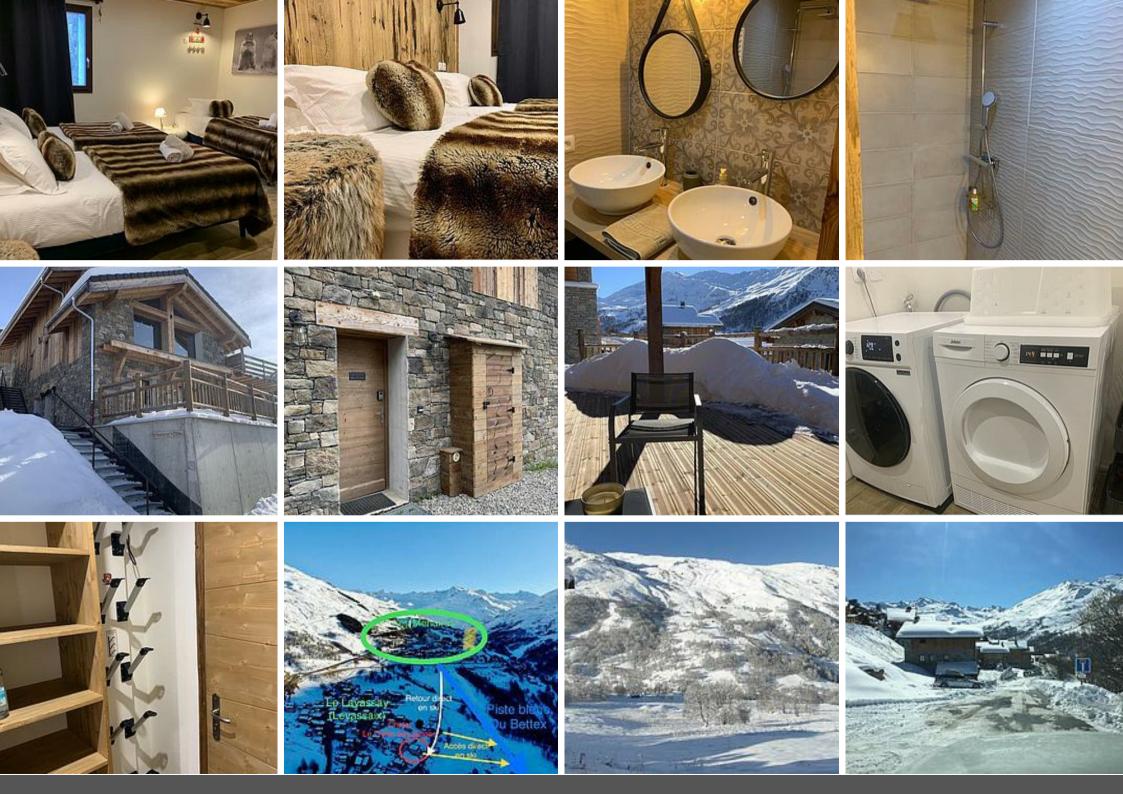
- Sa salle de bain privative avec douche à l'italienne, sècheserviettes et sèche-cheveux.
- Literie récente et confortable, plusieurs oreillers, rangements et cintres.

Autres équipements :

- 2 toilettes séparés.
- Draps et serviettes fournis, lits faits à l'arrivée.

I SPACE BIEN-ÊTRE :

- Jacuzzi privatif 6 places sur la terrasse, avec vue imprenable sur les montagnes (ouvert uniquement en saison d'hiver).
- Terrasse couverte exposée sud-ouest, idéale pour profiter du panorama.



Pièces et équipements

| Chambres | Chambre(s): 3 | | |
|----------------------------|--|---|--|
| | 197. | dont Suite: 3 | |
| | Lit(s): 7 | dont lit(s) 1 pers.: 7 | |
| | dont lit(s) 2 pers.: 3 possibilité de faire jusqu'à 3 lits double king size (180*200) sur demande | | |
| Salle de bains / Salle | Salle de bains avec douche | Sèche cheveux | |
| d'eau | Sèche serviettes | 300110 01101042 | |
| | Salle(s) d'eau (avec douche): | 3 | |
| | II y a une salle de douche dans l'italienne | s chaque chambre avec douche à | |
| | WC: 2 | | |
| | WC indépendants | | |
| Cuisine | Cuisine américaine | Appareil à fondue | |
| Cuisine | Appareil à raclette | Appareil a londue | |
| | Combiné congélation | Four | |
| | Four à micro ondes | Lave vaisselle | |
| | Réfrigérateur | | |
| | Cookeo de Moulinex, cafetière pain, mixeur, batteur | classique, Nespresso, bouilloire, grille- | |
| Autres pièces | Salon | Cellier | |
| Auties pieces | Terrasse | Oeillei | |
| Media | Télévision | Wifi | |
| | | | |
| Autres équipements | Lave linge privatif Matériel de repassage | Sèche linge privatif | |
| | Lecteur DVD + DVD | | |
| Chauffage / AC | Chauffage | Poêle à bois | |
| Bien être | Spa / Jacuzzi | | |
| Exterieur | Terrain non clos | | |
| Divers | Le bois pour le poêle à bois est m | is à disposition. | |
| | Le jacuzzi 6 places est sur la terrasse | | |
| | | le jacuzzi o piaces est sur la terrasse Il est accessible uniquement aux locataires de l'appartement Le Trèfle des | |
| | rest accessible aniquement аах юсатанез ас таррапетнет во ттене асс | | |
| | Le jacuzzi est ouvert en saison d' | hiver de décembre à avril. | |
| | | | |

Infos sur l'établissement

| Communs | Dans Chalet | Entrée indépendante |
|---------------------|--|--|
| - Communs | Boîte à clés | |
| Activités | Local à skis | Sèche chaussures de ski |
| R éseaux | | |
| ••• Heseaux | WIFI illimité, gratuit, avec code | |
| Stationnement | Parking à proximité | |
| | Un parking public, gratuit, est à 100 mètres de l'appartement, facile d'accès. | |
| Services | Le linge (draps, serviettes,) est Les lits sont faits à votre arrivée. D'autres services en ligne ou sur | inclus dans la location. place sont disponibles sur demande. |
| 1 Extérieurs | Piste de ski (piste bleue) à 100 m | nètres. Départ et retour en ski possible. |

A savoir : conditions de la location

| Arrivée | Arrivée à partir de 16h00 | | |
|---|--|--|--|
| Départ | Départ jusqu'à 10h00 | | |
| Langue(s) parlée(s) | Anglais Français | | |
| Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie | Pour toute annulation: Toute annulation jusqu'à 30 jours avant l'entrée dans les lieux entraînera la perte de l'acompte déjà versé; Toute annulation du 30ème jour avant l'entrée dans les lieux jusqu'au jour d'arrivée entraînera la perte du montant total du séjour. | | |
| | Acompte à la réservation= 30% du prix de la réservation Paiement intégral de la réservation 30 jours avant votre arrivée. | | |
| | Caution à votre arrivée= 800€ | | |
| Moyens de paiement | Espèces Virement bancaire | | |
| Petit déjeuner | Possibilité de la livraison du pain et viennoiseries devant votre porte le matin. | | |
| Ménage | Le chalet sera parfaitement propre à votre arrivée. Avant votre départ, merci de : -Laisser le chalet rangé, meubles à leur place -Vider toutes les poubelles -Laisser la cuisine propre (vaisselle faite, électroménager nettoyé) -Déposer les draps et serviettes utilisés dans la buanderie | | |
| Draps et Linge de maison | Draps et/ou linge compris | | |
| ue maison | Les lits sont faits à votre arrivée. | | |
| Enfants et lits | Lit bébé | | |
| d'appoints | lit bébé et chaise haute disponibles sur demande | | |
| Animaux domestiques | Les animaux ne sont pas admis. | | |

Tarifs (au 02/11/25)

Chalet Le Trèfle des neiges - Les Menuires

-Saison Hiver: 7 nuits minimum, du samedi au samedi. - Saison Eté: 7 nuits minimum. -Intersaison: courts séjours possibles sur demande. -Jacuzzi indisponible de mai à novembre.

| | • | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Tarifs en €: | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
| du 07/12/2025 au 14/12/2025 | | | | 2800€ |
| du 14/12/2025 au 21/12/2025 | | | | 4500€ |
| du 21/12/2025 au 28/12/2025 | | | | 4900€ |
| du 28/12/2025 au 04/01/2026 | | | | 2800€ |
| du 04/01/2026 au 11/01/2026 | | | | 2800€ |
| du 11/01/2026 au 18/01/2026 | | | | 3150€ |
| du 18/01/2026 au 25/01/2026 | | | | 3300€ |
| du 25/01/2026 au 01/02/2026 | | | | 3300€ |
| du 01/02/2026 au 08/02/2026 | | | | 4500€ |
| du 08/02/2026 au 15/02/2026 | | | | 4900€ |
| du 15/02/2026 au 22/02/2026 | | | | 4900€ |
| du 22/02/2026 au 01/03/2026 | | | | 4900€ |
| du 01/03/2026 au 08/03/2026 | | | | 3500€ |
| du 08/03/2026 au 15/03/2026 | | | | 3300€ |
| du 15/03/2026 au 22/03/2026 | | | | 3150€ |
| du 22/03/2026 au 29/03/2026 | | | | 2800€ |
| 1 | | | | |













Chalet Polaris - Saint Martin de Belleville



| | | | ₽ ^X |
|--------|-----------------|---------------|----------------|
| Chalet | 11 personnes | 5 chambres | 180 |













Chalet Polaris – Élégance &Confort au Cœur des 3 Vallées

Bienvenue au **Chalet Polaris**, un magnifique chalet de 180 m², classé **4 étoiles** et labellisé **5 flocons or**, situé au cœur du charmant village de **Saint-Martin-de-Belleville**, dans la partie ancienne et typique du village. Ce chalet spacieux et chaleureux est idéal pour les séjours en famille ou entre amis, alliant charme montagnard et prestations haut de gamme.

ESPACES DE VIE:

- Salon convivial sous charpente avec poêle à bois, grandes baies vitrées et vue panoramique sur les montagnes.
- Canapé modulable, TV à écran plat, parfait pour les soirées détente.
- Cuisine entièrement équipée: four, frigo spacieux, lave-vaisselle, appareils à raclette/fondue, cafetières, grille-pain...
- Coin cosy près de la cuisine, idéal pour un apéritif, une pause lecture, ou télétravailler au calme.
- Salle à manger ouverte, lumineuse, pour des repas conviviaux.

CHAMBRES & SALLES DE BAIN:

Le challet peut accueillir jusqu'à 11 personnes dans 5 grandes chambres :

- Chambres 1, 2, 4 et 5 : modulables avec 1 lit king size ou 2 lits simples (90x200).
- Chambre 3: lit double (160x200).
- Chaque chambre dispose de sa salle de bain ou douche privative.
- Draps et serviettes fournis, lits faits à l'arrivée.
- 5 toilettes indépendants.

SPACE BIEN-ÊTRE (ouvert uniquement en saison d'hiver):

- Sauna, douche, vélo d'appartement, stepper, table de massage.
- Possibilité de réserver un massage à domicile (service en supplément).

STATIONNEMENT & ACCÈS:

- Garage privé avec 2 places (accès selon conditions de neige et taille du véhicule).
- Parking public gratuit à proximité du chalet si besoin.
- Hall d'entrée avec penderie, étagères et sèche-chaussures.

© COMMODITÉS:

- WiFi disponible.
- Lit parapluie et chaise haute disponibles sur demande.
- Buanderie équipée: lave-linge, sèche-linge, étendoir, aspirateur, produits ménagers, fer à repasser...
- Produits de base fournis pour le début du séiour : papier toilette

























Pièces et équipements

| | Chambres | Chambre(s): 5 | |
|---|------------------------|--|--|
| | | 1#(a): 10 | dont Suite: 5 |
| | | Lit(s): 10 | dont lit(s) 1 pers.: 9 dont lit(s) 2 pers.: 5 |
| | | 1 lit double en 160*200 dans la c | nambre 3 et possibilité de faire jusqu'à 4 |
| | | lits king size en 180*200 sur dem | |
| | Salle de bains / Salle | Salle de bains avec baignoire | Salle de bains avec douche |
| | d'eau | Sèche cheveux | Sèche serviettes |
| | | Salle(s) de bains (avec baignoire | |
| | | Chambre 4 avec salle de bain (b | aignoire) |
| | | Salle(s) d'eau (avec douche): 4 Chaque chambre a une salle de | hain privác |
| _ | WC | WC: 5 | Daiii privee |
| | | WC indépendants | |
| | Cuisine | Cuisine américaine | Appareil à raclette |
| | | Congélateur | Four |
| | | Four à micro ondes | Lave vaisselle |
| | | Réfrigérateur | |
| | | cafetière classique à filtre, Nespr batteur | resso, bouilloire, grille-pain, mixeur, |
| | Autres pièces | Balcon | Garage |
| | | Salon | Terrasse |
| | Media | Télévision | Wifi |
| | Autres équipements | Lave linge privatif | Sèche linge privatif |
| | | Matériel de repassage | |
| | | Lecteur DVD + DVD, Enceinte B | |
| | Chauffage / AC | Chauffage | Poêle à bois |
| | Bien être | Sauna | |
| | Exterieur | | |
| | <i>Divers</i> L | Le bois pour le poêle à bois est mis à disposition. | |
| | | e sauna est dans une pièce bien-ê | tre avec une douche, lavabo, table de |
| | r | nassage, vélo et step, fermé l'été. | |
| | | | |

Infos sur l'établissement

| Communs Communs | Dans Chalet Habitation indépendante | Entrée indépendante |
|---------------------|---|---|
| Activités | Local à skis | Sèche chaussures de ski |
| a Réseaux | Accès Internet WIFI illimité, gratuit, avec code | |
| Stationnement | Parking à proximité | Garage Privé |
| | | RDC et un parking public gratuit est à 100 pas toujours facile d'entrer dans les garages. |
| Services | Le linge (draps, serviettes,) est Les lits sont faits à votre arrivée. D'autres services peuvent être n | t inclus dans la location. nis en place sur demande en supplément. |
| 1 Extérieurs | Le chalet est situé au centre de l'ancien village, au milieu d'une petite rue authentique. L'été la commune n'interdit pas les travaux de construction et de rénovation dans le village. | |

A savoir : conditions de la location

| Arrivée | Arrivée à partir de 17h00 | | |
|---|--|--|--|
| Départ | Départ jusqu'à 9h00 | | |
| Langue(s) parlée(s) | Anglais Français | | |
| Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie | Annulation: Toute annulation jusqu'à 30 jours avant l'entrée dans les lieux entraînera la perte de l'acompte déjà versé; Toute annulation du 30ème jour avant l'entrée dans les lieux jusqu'au jour d'arrivée entraînera la perte du montant total du séjour. | | |
| | Acompte à la réservation= 30% du prix de la réservation Paiement intégral de la réservation 30 jours avant votre arrivée. | | |
| | Caution à votre arrivée= 1000€ | | |
| Moyens de paiement | Espèces Virement bancaire | | |
| Petit déjeuner | un service de livraison à domicile, le matin, du pain et viennoiserie, peut être mis en place à votre arrivée. | | |
| Ménage | Le chalet sera parfaitement propre à votre arrivée. Avant votre départ, merci de : -Laisser le chalet rangé, meubles à leur place -Vider toutes les poubelles -Laisser la cuisine propre (vaisselle faite, électroménager nettoyé) -Déposer les draps et serviettes utilisés dans la buanderie | | |
| Draps et Linge | Draps et/ou linge compris | | |
| de maison | les lits sont faits à votre arrivée | | |
| Enfants et lits | Lit bébé | | |
| d'appoints | lit bébé et chaise haute disponibles sur demande | | |
| Animaux domestiques | Les animaux ne sont pas admis. | | |

Tarifs (au 02/11/25)

Chalet Polaris - Saint Martin de Belleville

-Saison Hiver: 7 nuits minimum, du dimanche au dimanche. - Saison Eté: 7 nuits minimum. -Intersaison: courts séjours possibles sur demande. -Sauna indisponible de mai à novembre.

| Tarifs en €: | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| du 07/12/2025 au 14/12/2025 | 460€ | 460€ | | |
| du 14/12/2025 au 21/12/2025 | 660€ | 660€ | | |
| du 21/12/2025 au 28/12/2025 | 1070€ | 1070€ | | |
| du 28/12/2025 au 04/01/2026 | 1140€ | 1140€ | | |
| du 04/01/2026 au 11/01/2026 | 660€ | 660€ | | |
| du 11/01/2026 au 18/01/2026 | 660€ | 660€ | | |
| du 18/01/2026 au 25/01/2026 | 750€ | 750€ | | |
| du 25/01/2026 au 01/02/2026 | 750€ | 750€ | | |
| du 01/02/2026 au 08/02/2026 | 750€ | 750€ | | |
| du 08/02/2026 au 15/02/2026 | 1050€ | 1050€ | | |
| du 15/02/2026 au 22/02/2026 | 1120€ | 1120€ | | |
| du 22/02/2026 au 01/03/2026 | 1120€ | 1120€ | | |
| du 01/03/2026 au 08/03/2026 | 1120€ | 1120€ | | |
| du 08/03/2026 au 15/03/2026 | 750€ | 750€ | | |
| du 15/03/2026 au 22/03/2026 | 650€ | 650€ | | |
| du 22/03/2026 au 29/03/2026 | 600€ | 600€ | | |
| | | | | |

Mes recommandations

Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES LESMENUIRES.COM





Piste de luge Roc'n Bob

**** 04 79 00 62 75

1.6 km Q Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des noctumes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.



Sanctuaire ND-de-la-Vie (St-Martin-de-Belleville)

**** 04 79 00 20 00

4.5 km **Q** Les Belleville



Le sanctuaire, situé entre St Martin et le hameau de St Marcel, est aujourd'hui encore l'un des principaux lieux de pèlerinage en Savoie. Edifié entre 1635 et 1680, il présente un plan original à coupole centrale sur pendentifs et chapelles rayonnantes.









Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM





Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM



