



friendlyMenuires

## CHALET LE TRÈFLE DES NEIGES ET CHALET POLARIS - LES MENUIRES ET SAINT MARTIN DE BELLEVILLE

CHALET LE TRÈFLE DES NEIGES  
AUX PIEDS DES PISTES ET  
CHALET POLARIS AU CŒUR DU  
VILLAGE

Bienvenue dans nos 2 locations de Vacances : "Le Trèfle des Neiges", Appartement dans un chalet privé, pour 7 personnes, aux Menuires avec Jacuzzi - et - "Chalet Polaris" pour 11 personnes à St Martin de Belleville avec Sauna.

<https://letrefledesneiges.fr>

[https://www.airbnb.fr/rooms/6035982?guests=1&adults=1&s=67&unique\\_share\\_id=0616a73c-2c27-4bc3-88a9-8005aa945032](https://www.airbnb.fr/rooms/6035982?guests=1&adults=1&s=67&unique_share_id=0616a73c-2c27-4bc3-88a9-8005aa945032)



Isabelle TREMEGE

☎ 06.17.96.39.60

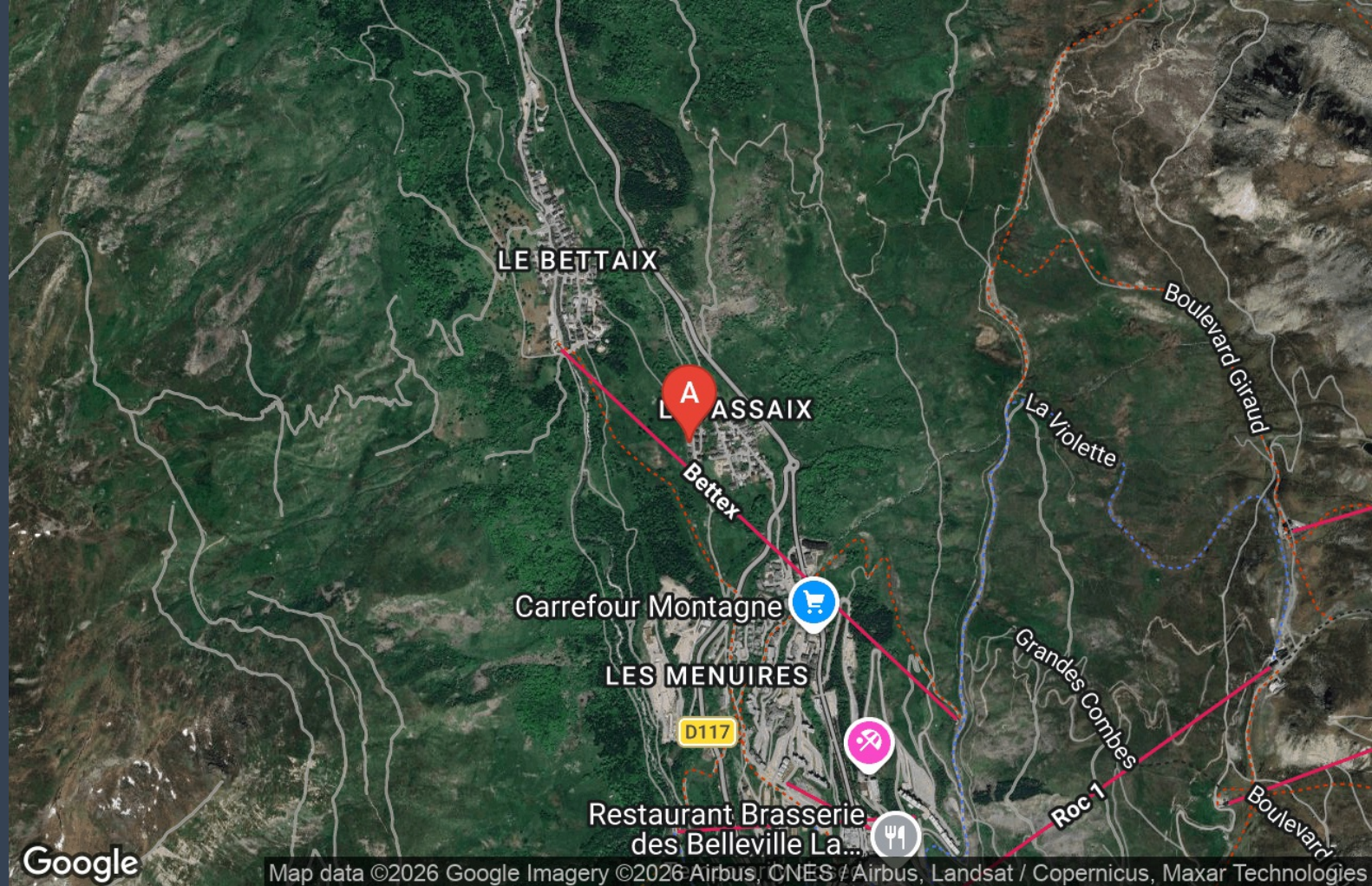
☎ +33 617963960

**A** Chalet Le Trèfle des neiges - Les

Menuires : Route de La Masse, Le Lavassay  
73440 Les Belleville

**B** Chalet Polaris - Saint Martin de

Belleville : 104 rue de La Villette 73440 Saint-  
Martin-de-Belleville



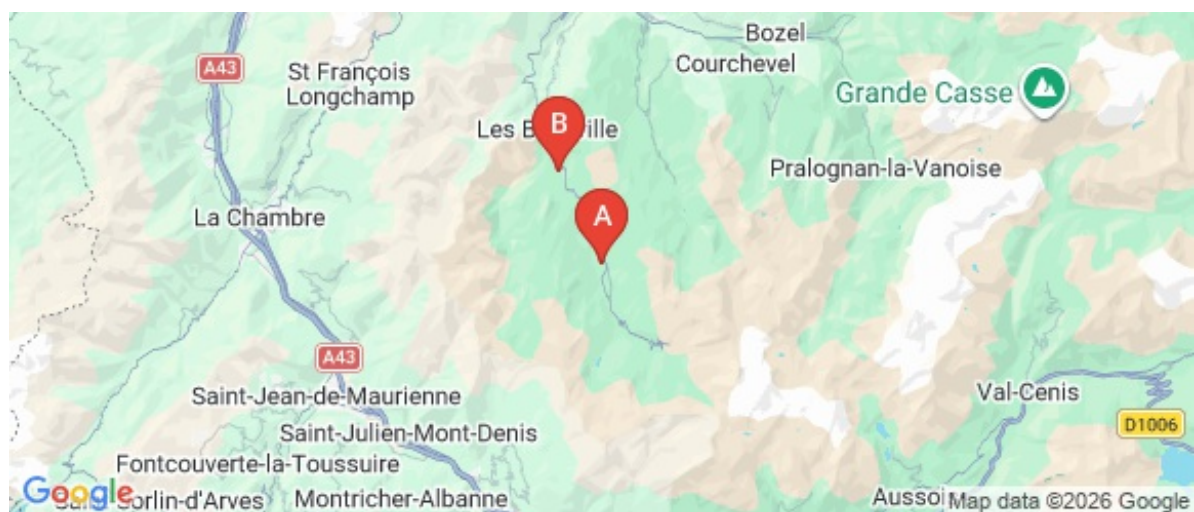
Google

Map data ©2026 Google Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google

Map data ©2026 Google



Google

Aussois Map data ©2026 Google



## Chalet Le Trèfle des neiges - Les Menuires



Chalet



7

personnes



3

chambres



110

m2



## ▮ Le Trèfle des Neiges – Éléance & Confort aux Portes des 3 Vallées

Bienvenue au Trèfle des Neiges, un superbe appartement de 110 m<sup>2</sup> de plain-pied, situé dans le charmant village du Lavassay, à seulement 500 mètres des Menuires. Dans un chalet privé récent, typique de la vallée avec ses pierres et son bois, cet appartement spacieux et lumineux offre des prestations haut de gamme et une atmosphère chaleureuse.

Idéal pour se retrouver en famille ou entre amis, il combine confort moderne, ambiance montagnarde et accès direct au domaine skiable des 3 Vallées.

### ▮ ESPACES DE VIE :

- **Salon convivial** avec poêle à bois (bois fourni), grandes baies vitrées et vue panoramique sur les montagnes.
- TV, lecteur DVD avec DVD, livres et jeux de société pour vos soirées cocooning.
- **Cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée** : four, micro-ondes, frigo/congélateur, plaques vitrocéramiques, hotte, lave-vaisselle, cafetières (classique & Nespresso), bouilloire, grille-pain, Cookeo, appareil à raclette et à fondue.
- **Salle à manger lumineuse** ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest, idéale pour partager vos repas.

### ▮ CHAMBRES & SALLES DE BAIN :

L'appartement peut accueillir jusqu'à **7 personnes** dans **3 grandes chambres** :

- **Chambre 1** : 3 lits simples (90x200).
- **Chambre 2** : 2 lits simples (90x200).
- **Chambre 3** : 2 lits simples (90x200).

(Possibilité de transformer les lits en lits doubles 180x200 sur demande.)

Chaque chambre dispose de :

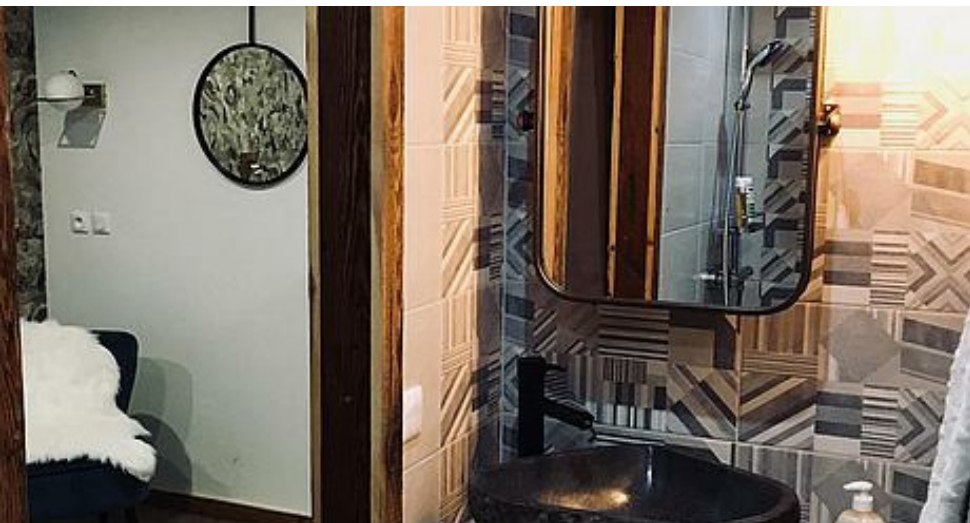
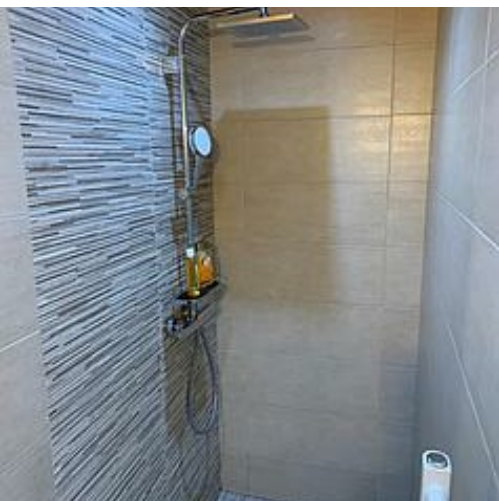
- **Sa salle de bain privée** avec douche à l'italienne, sèche-serviettes et sèche-cheveux.
- **Literie récente et confortable**, plusieurs oreillers, rangements et cintres.

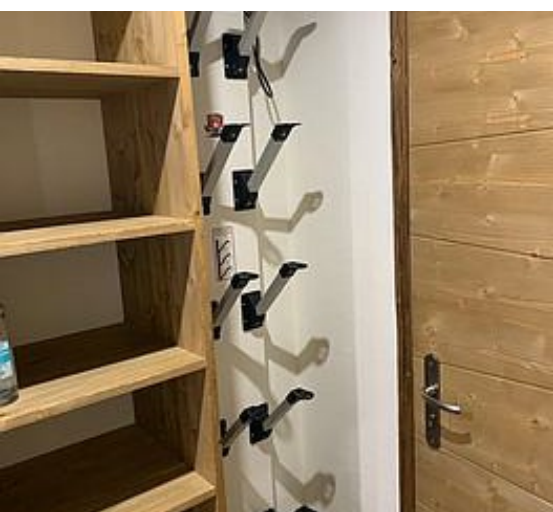
### Autres équipements :

- **2 toilettes séparés.**
- **Draps et serviettes fournis, lits faits à l'arrivée.**

### ▮ ESPACE BIEN-ÊTRE :

- **Jacuzzi privé** 6 places sur la terrasse, avec vue imprenable sur les montagnes (ouvert uniquement en saison d'hiver).
- **Terrasse couverte** exposée sud-ouest, idéale pour profiter du panorama.











# Pièces et équipements

|                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| <i>Chambres</i>                     | Chambre(s): 3<br>Lit(s): 7<br>possibilité de faire jusqu'à 3 lits double king size (180*200) sur demande   | dont Suite: 3<br>dont lit(s) 1 pers.: 7<br>dont lit(s) 2 pers.: 3 |
| <i>Salle de bains / Salle d'eau</i> | Salle de bains avec douche<br>Sèche serviettes<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 3<br>Il y a une salle de douche dans chaque chambre avec douche à l'italienne  | Sèche cheveux   |
| <i>WC</i>                           | WC: 2<br>WC indépendants   |   |
| <i>Cuisine</i>                      | Cuisine américaine<br>Appareil à raclette<br>Combiné congélation<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur<br>Cookeo de Moulinex, cafetière classique, Nespresso, bouilloire, grille-pain, mixeur, batteur  | Appareil à fondue<br>Four<br>Lave vaisselle                       |
| <i>Autres pièces</i>                | Salon<br>Terrasse  | Cellier   |
| <i>Media</i>                        | Télévision   | Wifi  |
| <i>Autres équipements</i>           | Lave linge privatif<br>Matériel de repassage<br>Lecteur DVD + DVD  | Sèche linge privatif  |
| <i>Chauffage / AC</i>               | Chauffage  | Poêle à bois  |
| <i>Bien être</i>                    | Spa / Jacuzzi  |   |
| <i>Exterieur</i>                    | Terrain non clos   |   |
| <i>Divers</i>                       | Le bois pour le poêle à bois est mis à disposition.<br><br>Le jacuzzi 6 places est sur la terrasse<br>Il est accessible uniquement aux locataires de l'appartement Le Trèfle des neiges.<br>Le jacuzzi est ouvert en saison d'hiver de décembre à avril. |   |

## Infos sur l'établissement

|  |  |                         |
|--|--|-------------------------|
|  <i>Communs</i>       | Dans Chalet<br>Boîte à clés  | Entrée indépendante     |
|  <i>Activités</i>     | Local à skis   | Sèche chaussures de ski |
|  <i>Réseaux</i>       | Accès Internet<br>WIFI illimité, gratuit, avec code  |                         |
|  <i>Stationnement</i> | Parking à proximité<br>Un parking public, gratuit, est à 100 mètres de l'appartement, facile d'accès.  |                         |
|  <i>Services</i>      | Le linge (draps, serviettes,...) est inclus dans la location.<br>Les lits sont faits à votre arrivée.<br>D'autres services en ligne ou sur place sont disponibles sur demande. |                         |
|  <i>Extérieurs</i>  | Piste de ski (piste bleue) à 100 mètres. Départ et retour en ski possible.   |                         |

# Tarifs (au 19/05/26)

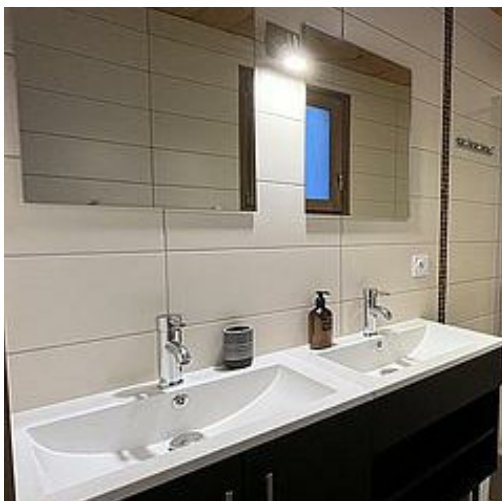
Chalet Le Trèfle des neiges - Les Menuires

-Saison Hiver: 7 nuits minimum, du samedi au samedi. - Saison Eté: 7 nuits minimum. -Intersaison: courts séjours possibles sur demande. -Jacuzzi indisponible de mai à novembre.

## A savoir : conditions de la location

|   |   |
|---|---|
| <i>Arrivée</i>                                  | Arrivée à partir de 16h00   |
| <i>Départ</i>                                   | Départ jusqu'à 10h00  |
| <i>Langue(s) parlée(s)</i>                      | Anglais Français  |
| <i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i> | <p>Pour toute annulation:<br/>Toute annulation jusqu'à 30 jours avant l'entrée dans les lieux entraînera la perte de l'acompte déjà versé;<br/>Toute annulation du 30ème jour avant l'entrée dans les lieux jusqu'au jour d'arrivée entraînera la perte du montant total du séjour.</p> <p>Acompte à la réservation= 30% du prix de la réservation<br/>Paiement intégral de la réservation 30 jours avant votre arrivée.</p> <p>Caution à votre arrivée= 800€</p> |
| <i>Moyens de paiement</i>                       | Espèces Virement bancaire   |
| <i>Petit déjeuner</i>                           | Possibilité de la livraison du pain et viennoiseries devant votre porte le matin.   |
| <i>Ménage</i>                                   | <p>Le chalet sera parfaitement propre à votre arrivée.<br/>Avant votre départ, merci de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Laisser le chalet rangé, meubles à leur place</li> <li>-Vider toutes les poubelles</li> <li>-Laisser la cuisine propre (vaisselle faite, électroménager nettoyé)</li> <li>-Déposer les draps et serviettes utilisés dans la buanderie</li> </ul>  |
| <i>Draps et Linge de maison</i>                 | <p>Draps et/ou linge compris<br/>Les lits sont faits à votre arrivée.</p>   |
| <i>Enfants et lits d'appoints</i>               | <p>Lit bébé<br/>lit bébé et chaise haute disponibles sur demande</p>  |
| <i>Animaux domestiques</i>                      | Les animaux ne sont pas admis.  |

| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| du 25/04/2026<br>au 04/07/2026 | 240€                                    | 240€                             |                             | 1260€                 |
| du 04/07/2026<br>au 18/07/2026 |   |                                  |                             | 1260€                 |
| du 18/07/2026<br>au 22/08/2026 |   |                                  |                             | 1540€                 |
| du 22/08/2026<br>au 05/09/2026 |   |                                  |                             | 1260€                 |
| du 06/12/2026<br>au 13/12/2026 |   |                                  |                             | 2800€                 |
| du 13/12/2026<br>au 20/12/2026 |   |                                  |                             | 4950€                 |
| du 20/12/2026<br>au 27/12/2026 |   |                                  |                             | 5400€                 |
| du 27/12/2026<br>au 03/01/2027 |   |                                  |                             | 3400€                 |
| du 03/01/2027<br>au 10/01/2027 |   |                                  |                             | 3400€                 |
| du 10/01/2027<br>au 17/01/2027 |   |                                  |                             | 3800€                 |
| du 17/01/2027<br>au 24/01/2027 |   |                                  |                             | 3800€                 |
| du 24/01/2027<br>au 31/01/2027 |   |                                  |                             | 3800€                 |
| du 31/01/2027<br>au 07/02/2027 |   |                                  |                             | 5200€                 |
| du 07/02/2027<br>au 14/02/2027 |   |                                  |                             | 5200€                 |
| du 14/02/2027<br>au 21/02/2027 |   |                                  |                             | 5200€                 |
| du 21/02/2027<br>au 28/02/2027 |   |                                  |                             | 4900€                 |



## Chalet Polaris - Saint Martin de Belleville



Chalet



11

personnes



5

chambres



180

m2





## ▮ Chalet Polaris – Éléance & Confort au Cœur des 3 Vallées

Bienvenue au **Chalet Polaris**, un magnifique chalet de 180 m<sup>2</sup>, classé **4 étoiles** et labellisé **5 flocons or**, situé au cœur du charmant village de **Saint-Martin-de-Belleville**, dans la partie ancienne et typique du village. Ce chalet spacieux et chaleureux est idéal pour les séjours en famille ou entre amis, alliant charme montagnard et prestations haut de gamme.

### ▮ ESPACES DE VIE:

- **Salon convivial** sous charpente avec poêle à bois, grandes baies vitrées et vue panoramique sur les montagnes.
- **Canapé modulable**, TV à écran plat, parfait pour les soirées détente.
- **Cuisine entièrement équipée** : four, frigo spacieux, lave-vaisselle, appareils à raclette/fondue, cafetières, grille-pain...
- **Coin cosy** près de la cuisine, idéal pour un apéritif, une pause lecture, ou télétravailler au calme.
- **Salle à manger ouverte**, lumineuse, pour des repas conviviaux.

### ▮ CHAMBRES & SALLES DE BAIN:

Le chalet peut accueillir jusqu'à **11 personnes** dans **5 grandes chambres** :

- **Chambres 1, 2, 4 et 5** : modulables avec 1 lit king size ou 2 lits simples (90x200).
- **Chambre 3** : lit double (160x200).
- Chaque chambre dispose de sa **salle de bain** ou **douche privative**.
- Draps et serviettes fournis, **lits faits à l'arrivée**.
- 5 toilettes indépendants.

### ▮ ESPACE BIEN-ÊTRE (ouvert uniquement en saison d'hiver):

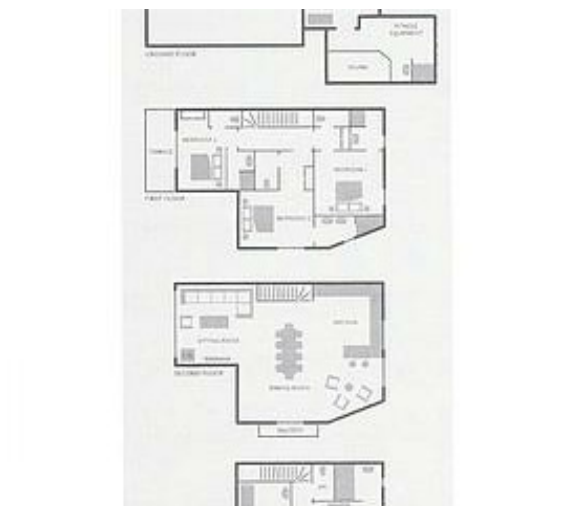
- Sauna, douche, vélo d'appartement, stepper, table de massage.
- Possibilité de réserver un massage à domicile (service en supplément).

### ▮ STATIONNEMENT & ACCÈS:

- **Garage privé avec 2 places** (accès selon conditions de neige et taille du véhicule).
- **Parking public gratuit** à proximité du chalet si besoin.
- Hall d'entrée avec penderie, étagères et sèche-chaussures.

### ▮ COMMODITÉS:



- **WiFi** disponible.
- **Lit parapluie** et **chaise haute** disponibles sur demande.
- **Buanderie équipée** : lave-linge, sèche-linge, étendoir, aspirateur, produits ménagers, fer à repasser...
- Produits de base fournis pour le début du séjour : panier toilette



# Pièces et équipements

|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| <i>Chambres</i>                     | Chambre(s): 5<br>Lit(s): 10<br>1 lit double en 160*200 dans la chambre 3 et possibilité de faire jusqu'à 4 lits king size en 180*200 sur demande.   |   |
| <i>Salle de bains / Salle d'eau</i> | Salle de bains avec baignoire<br>Sèche cheveux<br>Salle(s) de bains (avec baignoire): 1<br>Chambre 4 avec salle de bain (baignoire)<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 4<br>Chaque chambre a une salle de bain privée | dont Suite: 5<br>dont lit(s) 1 pers.: 9<br>dont lit(s) 2 pers.: 5<br>Salle de bains avec douche<br>Sèche serviettes |
| <i>WC</i>                           | WC: 5<br>WC indépendants  |   |
| <i>Cuisine</i>                      | Cuisine américaine<br>Congélateur<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur<br>cafetière classique à filtre, Nespresso, bouilloire, grille-pain, mixeur, batteur   | Appareil à raclette<br>Four<br>Lave vaisselle   |
| <i>Autres pièces</i>                | Balcon<br>Salon   | Garage<br>Terrasse  |
| <i>Media</i>                        | Télévision<br>Wifi  |   |
| <i>Autres équipements</i>           | Lave linge privatif<br>Matériel de repassage<br>Lecteur DVD + DVD, Enceinte Bluetooth   | Sèche linge privatif  |
| <i>Chauffage / AC</i>               | Chauffage   | Poêle à bois  |
| <i>Bien être</i>                    | Sauna   |   |
| <i>Exterieur</i>                    |   |   |
| <i>Divers</i>                       | Le bois pour le poêle à bois est mis à disposition.<br><br>Le sauna est dans une pièce bien-être avec une douche, lavabo, table de massage, vélo et step, fermé l'été.  |   |

## Infos sur l'établissement

|  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
|  <i>Communs</i>       | Dans Chalet<br>Habitation indépendante  | Entrée indépendante     |
|  <i>Activités</i>     | Local à skis  | Sèche chaussures de ski |
|  <i>Réseaux</i>       | Accès Internet<br>WIFI illimité, gratuit, avec code   |                         |
|  <i>Stationnement</i> | Parking à proximité<br>Garage privée avec 2 places au RDC et un parking public gratuit est à 100 mètres. La rue est étroite, il n'est pas toujours facile d'entrer dans les garages.        | Garage Privé            |
|  <i>Services</i>      | Le linge (draps, serviettes,...) est inclus dans la location.<br>Les lits sont faits à votre arrivée.<br>D'autres services peuvent être mis en place sur demande en supplément.             |                         |
|  <i>Extérieurs</i>   | Le chalet est situé au centre de l'ancien village, au milieu d'une petite rue authentique.<br>L'été la commune n'interdit pas les travaux de construction et de rénovation dans le village. |                         |

# Tarifs (au 19/05/26)

Chalet Polaris - Saint Martin de Belleville

-Saison Hiver: 7 nuits minimum, du dimanche au dimanche. - Saison Eté: 7 nuits minimum. -Intersaison: courts séjours possibles sur demande. -Sauna indisponible de mai à novembre.

## A savoir : conditions de la location

|   |   |
|---|---|
| <i>Arrivée</i>                                  | Arrivée à partir de 17h00   |
| <i>Départ</i>                                   | Départ jusqu'à 9h00   |
| <i>Langue(s) parlée(s)</i>                      | Anglais Français  |
| <i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i> | Annulation:<br>Toute annulation jusqu'à 30 jours avant l'entrée dans les lieux entraînera la perte de l'acompte déjà versé;<br>Toute annulation du 30ème jour avant l'entrée dans les lieux jusqu'au jour d'arrivée entraînera la perte du montant total du séjour.<br><br>Acompte à la réservation= 30% du prix de la réservation<br>Paiement intégral de la réservation 30 jours avant votre arrivée.<br><br>Caution à votre arrivée= 1000€ |
| <i>Moyens de paiement</i>                       | Espèces Virement bancaire   |
| <i>Petit déjeuner</i>                           | un service de livraison à domicile, le matin, du pain et viennoiserie, peut être mis en place à votre arrivée.  |
| <i>Ménage</i>                                   | Le chalet sera parfaitement propre à votre arrivée.<br>Avant votre départ, merci de :<br>-Laisser le chalet rangé, meubles à leur place<br>-Vider toutes les poubelles<br>-Laisser la cuisine propre (vaisselle faite, électroménager nettoyé)<br>-Déposer les draps et serviettes utilisés dans la buanderie   |
| <i>Draps et Linge de maison</i>                 | Draps et/ou linge compris<br>les lits sont faits à votre arrivée  |
| <i>Enfants et lits d'appoints</i>               | Lit bébé<br>lit bébé et chaise haute disponibles sur demande  |
| <i>Animaux domestiques</i>                      | Les animaux ne sont pas admis.  |

| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| du 25/04/2026<br>au 04/07/2026 | 350€                                    | 350€                             |                             | 1995€                 |
| du 04/07/2026<br>au 18/07/2026 |   |                                  |                             | 1995€                 |
| du 18/07/2026<br>au 22/08/2026 |   |                                  |                             | 2450€                 |
| du 22/08/2026<br>au 05/09/2026 |   |                                  |                             | 1995€                 |
| du 06/12/2026<br>au 13/12/2026 | 500€                                    | 500€                             |                             |                       |
| du 13/12/2026<br>au 20/12/2026 | 660€                                    | 660€                             |                             |                       |
| du 20/12/2026<br>au 27/12/2026 | 1200€                                   | 1200€                            |                             |                       |
| du 27/12/2026<br>au 03/01/2027 | 1200€                                   | 1200€                            |                             |                       |
| du 03/01/2027<br>au 10/01/2027 | 700€                                    | 700€                             |                             |                       |
| du 10/01/2027<br>au 17/01/2027 | 780€                                    | 780€                             |                             |                       |
| du 17/01/2027<br>au 24/01/2027 | 850€                                    | 850€                             |                             |                       |
| du 24/01/2027<br>au 31/01/2027 | 850€                                    | 850€                             |                             |                       |
| du 31/01/2027<br>au 07/02/2027 | 850€                                    | 850€                             |                             |                       |
| du 07/02/2027<br>au 14/02/2027 | 1200€                                   | 1200€                            |                             |                       |
| du 14/02/2027<br>au 21/02/2027 | 1200€                                   | 1200€                            |                             |                       |
| du 21/02/2027<br>au 28/02/2027 | 1200€                                   | 1200€                            |                             |                       |

# Mes recommandations

Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM



friendlyMenuires



## Piste de luge Roc'n Bob

☎ 04 79 00 62 75

1.6 km

📍 Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivellée.



## Sanctuaire ND-de-la-Vie (St-Martin-de-Belleville)

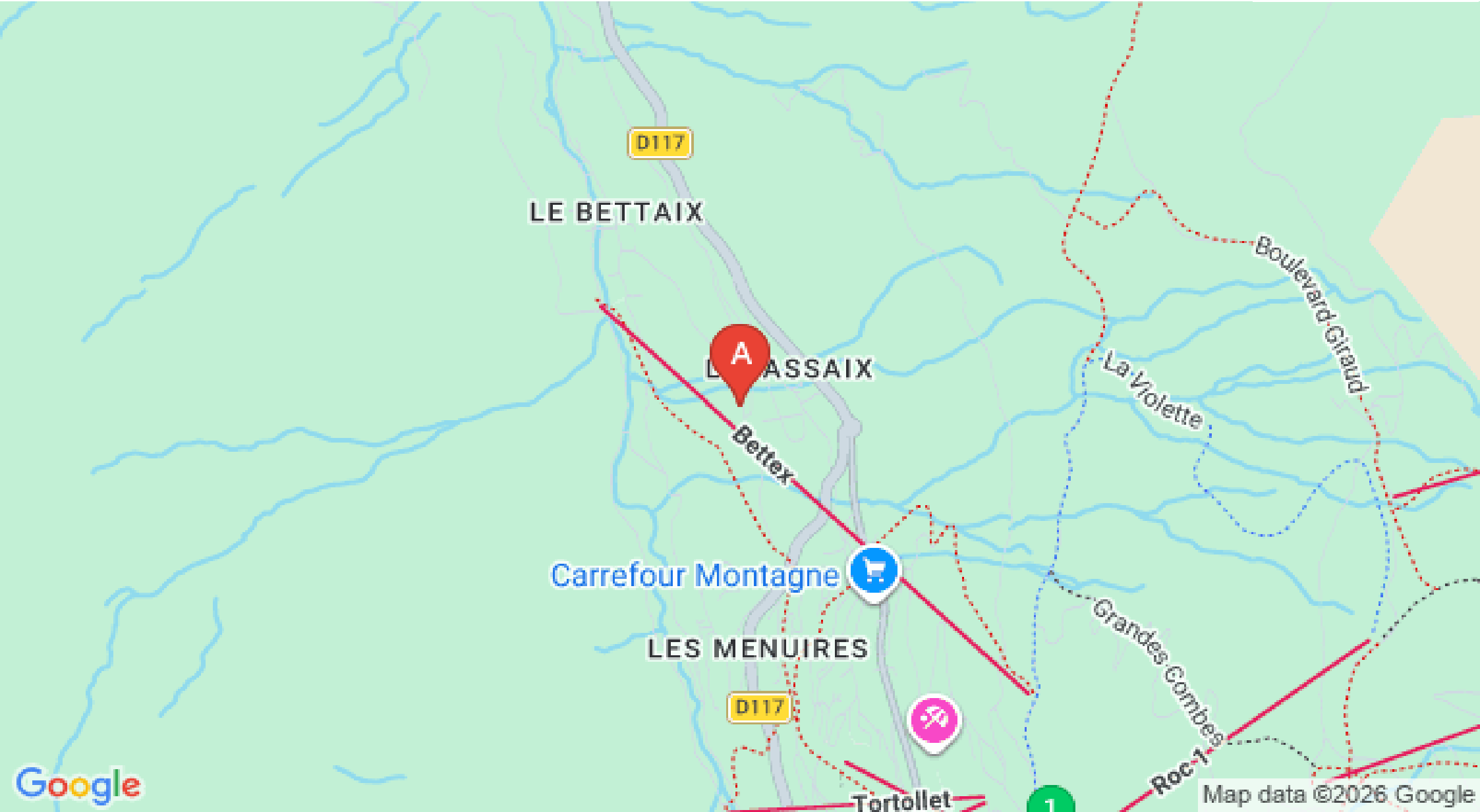
☎ 04 79 00 20 00

4.5 km

📍 Les Belleville



Le sanctuaire, situé entre St Martin et le hameau de St Marcel, est aujourd'hui encore l'un des principaux lieux de pèlerinage en Savoie. Edifié entre 1635 et 1680, il présente un plan original à coupole centrale sur pendentifs et chapelles rayonnantes.



Map data ©2026 Google

